

Melhus kommune

Reguleringsbestemmelser for plan 2017015 Myrasaga steinbrudd

Reguleringsbestemmelsene er datert: 24/01/2019
Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

1 Avgrensning og reguleringsformål

Planen omfatter deler av eiendomen gnr/bnr 151/2 og hele eiendom 151/25 i Melhus kommune og har til hensikt å tilrettelegge for videre drift i Myrasaga steinbrudd. Planen er utarbeidet etter Plan- og bygningslovens § 12-3, detaljregulering.

Reguleringsgrensen følger av plankartet, og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Råstoffutvinning
- Bolig
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Støyvoll

Landbruks-, Natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift

Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

- Vei
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

Hensynssone (PBL §12-6)

- Sikringssone H_190 Andre sikringssoner (Frisikt)

2 Fellesbestemmelser

§ 2-1 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9 juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3 Råstoffutvinning

§ 3-1 Råstoffutvinning og deponi

I området avsatt til råstoffutvinning kan det foretas uttak, knusing, sikting, vasking, transport samt lagring av steinmasser.

§ 3-2 Driftstid

Boring, knusing, sikting	mandag – fredag	07 - 17
	Lørdag, Søndag og Helligdager	Ingen virksomhet.
Opplasting og utkjøring	mandag – fredag	07 - 17
	Lørdag	09 - 14
	Søndag og Helligdager	Ingen virksomhet.
Sprenning	mandag – fredag	08 – 16

Lørdag, Søndag og Helligdager Ingen virksomhet.

§ 3-3 Sikring

Under driftsperioden skal området holdes forsvarlig sikret. Med sikring menes gjerder. Adkomsten skal være sperret med bom.

§ 3-4 Tilbakeføring og istandsetting

Ved avslutning skal de delene av planområdet som har arealformål råstoffutvinning, istandsettes og tilbakeføres til LNF-område. Tilbakeføring skal skje etter avslutningsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning. Det tillates mottak og mellomlagring av rene masser ifbm. istandsettingsarbeidet. Massene i støyvullen kan benyttes i forbindelse med istandsettingen.

§ 3-5 Forholdet til Mineralloven

Uttaket skal til enhver tid være i samsvar med driftsplan og konsesjon godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.

§3-6 Rengjøring av offentlig veg

Dersom offentlig vegnett tilsmusses av virksomheten i steinbruddet, skal vegbanen rengjøres. Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

§3-7 Tiltak knyttet til avrenning

Som vist i plankart skal det skal anlegges et sedimentasjonsbasseng ved laveste punkt i nordvestenden av areal avsatt til råstoffutvinning.

§ 3-8 Støy

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (forurensingsforskriften § 30-7

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 Lden	50 Levening	50 Lden	45 Lden	45 Lnight	60 LAFmax

Sprengning er unntatt fra disse begrensningene.

§ 3-9 Støv

Støvnedfallsmåling gjennomføres som anført i Forurensningsforskriftens §30-9. Dersom resultatene viser overskridelser av grenseverdier skal avbøtende tiltak for å forhindre støvflukt fra bruddet innføres. Avbøtende tiltak er vanning eller vanning tilsatt et overflateaktivt stoff.

§ 3-10 Forurensing i grunn

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp.

§3-11 Midlertidige konstruksjoner

Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til driften etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften.

4. Annen særskilt bebyggelse/anlegg

§4-1 Støyvoll

Det skal etableres en støyvoll som angitt på plankartet. Denne skal være 10 m høy (kote 308). Støyvoll kan tas bort når mineraluttaket er ferdig. Det tillates mottak av rene masser inn på området til oppbygging av støyvoll.

5 Boligbygging:

§5-1 Generelt

På anvist området på plankartet tillates oppføring av en enebolig.

§5-2 Grad av utnytting

~~Prosent bebygd areal skal ikke overstige 40% av tomtens areal. Bebygd areal beregnes ihht. Norsk Standard (NS) 3940.~~

Bebygd areal skal ikke overstige 35 % av tomtens areal

§5-3 Parkering

Parkering skal løses på egen tomt. Det tillates bygging av garasje.

§5-4 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal oppføres innenfor byggegrenser som vist på plankartet. Bebyggelsen skal oppføres med maksimal gesimshøyde 5m.

§5-5 Vann og avløp

Boligens vann og avløpsløsning skal være i tråd med Melhus kommunes lokale avløpsforskrift.

§5-6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til tiltak skal vei og annen teknisk infrastruktur være på plass.

6 Landbruks- Natur- og friluftsmål samt reindrift

§ 6-1 LNF-Områder

Det skal ikke foregå sprengning, knusing eller lagring av salgbar masse i LNF-området. Områdene kan benyttes til mellomlagring av toppmasser. Det tillates bygging av enkel skogsbilvei i LNF-områdene som ligger rett over bruddkant.

7 Samferdsel og teknisk infrastruktur

§7-1 Avkjørsel

Avkjørsel fra Fv. 6492 Høllondaveien skal være opparbeidet ihht. SVV håndbok N100.

§7-2 Annen veggrunn

Innenfor arealformålet «Annen veggrunn» tillates kun virksomhet knyttet til anlegg og vedlikehold av vei, herunder overvannshåndtering, grøftegraving mm.

8 Hensynssoner

§8-1 Frisikt

Innenfor frisiktsonene ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen etableres i henhold til SVV håndbok N100.

9 Rekkefølgebestemmelser

Før drift

§ 9-1 Krav til driftskonsesjon

Det skal foreligge konsesjon etter Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (2013-06-14 nr.45) § 43.

§ 9-2 Sedimentasjonsbasseng

Fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskammer skal være opparbeidet.